



Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 685г от 04.12.2013 г.
Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Западного
административного округа города Москвы**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Кутузовским
проспектом, Кременчугской улицей, улицей Ватутина,
внутриквартальным проездом.**

Пояснительная записка

II этап

Том 29

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского
имущества города Москвы

Москва 2014 г.

Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 685г от 04.12.2013 г.
Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Западного
административного округа города Москвы**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Кутузовским
проспектом, Кременчугской улицей, улицей Ватутина,
внутриквартальным проездом.**

Пояснительная записка

I этап

Том № 29

Экземпляр №

И.о. директора

**Первый заместитель
директора**

**Генпроектировщик
Зам. директора института,
заведующий НПО ТП 2**

Нач. мастерской

Исполнитель:



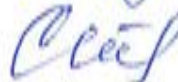
К.Р. Нигматулина



О.Д. Григорьев



О.А. Баевский



Т.А. Стецюк



В.О.Малевич

Москва 2014 г.

Работа «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного Кутузовским проспектом, Кременчугской улицей, улицей Ватутина, внутриквартальным проездом» выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
-----------	-------------------------	---------	--------------

1. Авторы работы в целом

1.1.	Начальник мастерской		Т.А.Стецюк
1.2.	Главный специалист		В.О.Малевич
1.3.	Ведущий инженер		Г.А.Загоркова

2. При участии

2.1.	Зам. начальника мастерской		И.Е.Матвеева
2.2.	Зам. Руководителя объединения		Т.С. Жовнировская
2.3.	Главный специалист		Э.Р. Кульчицкая
2.4.	Пом. Руководителя		Т.А. Букреева
2.5.	Инженер II кат.		М.Д. Суворова

Состав сдаваемых материалов по теме: **«Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного Кутузовским проспектом, Кременчугской улицей, улицей Ватутина, внутриквартальным проездом»:**

№№ томов, книг	Наименование материалов	Название чертежей
Том № 29	1. Текстовые материалы: 1.1. Пояснительная записка «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Западного административного округа города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Кутузовским проспектом, Кременчугской улицей, улицей Ватутина, внутриквартальным проездом» на 47 листах, в т. ч. 3 чертежа.	2. Графические материалы: 2.1. «План фактического использования территории квартала», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.2. «План межевания территории квартала», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.

СОДЕРЖАНИЕ

	лист
Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	7
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	8
2. Проект межевания территории	21
2.1. Положения о межевании территории	22
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	25
Приложения:	34
1. Данные об объектах капитального строительства	35
2. Данные об установленных земельных участках	37
3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях	38
4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	39
5. Материалы согласований	40

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания. Проект является актуализацией ранее утвержденного проекта межевания квартала. Номер ранее утвержденного проекта межевания, данные которого актуализируются – 07.13.067.2003

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории квартала» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории квартала» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годах постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов

культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

-данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т. ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т. ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Дорогомилово Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена:

Кутузовским проспектом, Кременчугской улицей, улицей Ватутина, внутриквартальным проездом.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 17,2964 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 65 зданий, сооружений, в т. ч 33 жилых здания, 1 школьное и одно дошкольное учреждение.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 20 земельных участков, в том числе 2

участка предоставлены в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям, предоставленным Управой района (приложение 3), в нежилых помещениях расположенных на территории межевания зданий, сооружений размещены учреждения, организации, предприятий. В их числе медицинский центр, 1 школьное и одно дошкольное учреждение.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию. Одновременно установлено наличие обладающего признаками капитальности объекта, имеющего адресный ориентир ул. Ватутина, 14, к.2, сведения о техническом учете которого отсутствуют.

Подтвержден (откорректирован) перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т. ч. высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для примагистральной территории.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому по адресу Ватутина ул., 2, к.1 установлен участок № 1 размером 0,2019 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1437 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1961 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58.

Жилому дому по адресу Ватутина ул., 2, к.2 установлен участок № 2 размером 0,3550 га, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1503 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1961 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58.

Жилому дому по адресу Ватутина ул., 4, к.1 установлен участок № 3 размером 0,2313 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам

в силу сложившийся планировочной организации территории. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1588 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1961 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58. Территория участка обременяется сервитутом проезда, прохода размером 0,0177га.

Жилому дому по адресу Ватутина ул., 4, к.2 установлен участок № 4 размером 0,3110 га, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1380 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1961 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58.

Жилому дому по адресу Ватутина ул., 6 установлен участок № 5 размером 0,2387 га, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1308 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1959 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58.

Жилому дому по адресу Ватутина ул., 10 установлен участок № 6 размером 0,2341 га, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1195 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1959 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58. Территория участка обременяется сервитутом проезда, прохода размером 0,0118 га.

Жилому дому по адресу Ватутина ул., 12, к.1 установлен участок № 7 размером 0,2291 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившийся планировочной организации территории. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1191га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1961году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58. Территория участка обременяется сервитутом проезда, прохода размером 0,0167га.

Жилому дому по адресу Ватутина ул., 12, к.2 установлен участок № 8 размером 0,2500 га. что соответствует фактически возможной для установления

площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1154 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1961 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58. Территория участка обременяется сервитутом проезда, прохода размером 0,0159 га.

Жилому дому по адресу Ватутина ул., 14, к.1 установлен участок № 9 размером 0,1900 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившийся планировочной организации территории. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1130 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1962 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58. Территория участка обременяется сервитутом проезда, прохода размером 0,0154 га.

Жилому дому по адресу Ватутина ул., 14, к.2 установлен участок № 10 размером 0,3364 га, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1370 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1959 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58. Территория участка обременяется сервитутом проезда, прохода размером 0,0163 га.

Жилому дому по адресу Ватутина ул., 14, к.3 установлен участок № 11 размером 0,3667 га, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1585 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1959 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58.

Жилому дому по адресу Ватутина ул., 16, к.2 установлен участок № 12 размером 0,5851 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,2833 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 2003 году, проводился в соответствии МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы».

Жилому дому по адресу Ватутина ул., 16, к.3 установлен участок № 13 размером 0,4065 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1696га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного

участка здания, построенного в 2003 году, проводился в соответствии МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы».

Жилому дому по адресу Ватутина ул., 18 установлен участок № 14 размером 0,6324 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,2662 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1953 году, проводился в соответствии со Строительными правилами для гор. Москвы 1934 г.

Жилому дому по адресу Ватутина ул., 18, к.2 установлен участок № 15 размером 0,4631 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,3582га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 2003 году, проводился в соответствии МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы».

Жилому дому по адресу Кременчугская ул., 4, к.1 установлен участок № 16 размером 0,2760 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1565га. Оформлен договор долгосрочной аренды. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1960 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58.

Жилому дому по адресу Кременчугская ул., 4, к.2 установлен участок № 17 размером 0,3091 га, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1460га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1959 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58.

Жилому дому по адресу Кременчугская ул., 4, к.3 установлен участок № 18 размером 0,3231 га, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1774га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1959 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58.

Жилому дому по адресу Кременчугская ул., 4, к.4 установлен участок № 19 размером 0,33521 га, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1832га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1959 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58.

Жилому дому по адресу Кременчугская ул., 6, к.1 установлен участок № 20 размером 0,2374 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1106га. Оформлен договор безвозмездного временного пользования. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1963 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58. Территория участка обременяется сервитутом проезда, прохода размером 0,0077 га.

Жилому дому по адресу Кременчугская ул., 8 установлен участок № 21 размером 0,2046 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1337га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1961 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58. Территория участка обременяется сервитутом проезда, прохода размером 0,0115 га.

Жилому дому по адресу Кутузовский проспект, 59, установлен участок № 22 размером 0,5325 га, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,2470га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1961 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58.

Жилому дому по адресу Кутузовский проспект, 61, установлен участок № 23 размером 0,3578 га, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1700га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1960 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58. Территория участка обременяется сервитутом проезда, прохода размером 0,0298 га.

Жилому дому по адресу Кутузовский проспект, 63, установлен участок № 24 размером 0,2678 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1514га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1958 году, проводился в соответствии со Строительными правилами для гор. Москвы 1934 г.

Жилому дому по адресу Кутузовский проспект, 65, установлен участок № 25 размером 0,3527 га, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1825га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1961 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58.

Жилому дому по адресу Кутузовский проспект, 67, к.1 установлен участок № 26 размером 0,3668 га, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,2339га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1962 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58.

Жилому дому по адресу Кутузовский проспект, 67, к.2, установлен участок № 27 размером 0,2698 га, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1273га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1960 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58. Территория участка обременяется сервитутом проезда, прохода размером 0,022 га.

Жилому дому по адресу Кутузовский проспект, 69, к.1 установлен участок № 28 размером 0,3563 га, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. . Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1697га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1961 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58.

Жилому дому по адресу Кутузовский проспект, 69, к.2 установлен участок № 29 размером 0,2767 га, что соответствует фактически возможной для

установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1213га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1960 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58. Территория участка обременяется сервитутом проезда, прохода размером 0,0330га.

Жилому дому по адресу Кутузовский проспект, 69, к.3 установлен участок № 30 размером 0,2842 га, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1268га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1961 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58. Территория участка обременяется сервитутом проезда, прохода размером 0,0216 га.

Жилому дому по адресу Кутузовский проспект, 69, к.4 установлен участок № 31 размером 0,2317 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,1124га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1958 году, проводился в соответствии со Строительными правилами для гор. Москвы 1934 г. Территория участка обременяется сервитутом проезда, прохода размером 0,0191 га.

Жилому дому по адресу Кутузовский проспект, 69, к.5 установлен участок № 32 размером 0,1908 га, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,0900га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1960 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58.

Жилому дому по адресу Кутузовский проспект, 71, установлен участок № 33 размером 0,9728га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившийся планировочной организации территории. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание - 0,5190га. Оформлен договор аренды. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1960 году, проводился в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58.

Детскому саду №1765 дому по адресу Ватутина ул., 12, к.3 установлен участок № 34 размером 0,4340 га в соответствии с оформленным свидетельством на право постоянного (бессрочного) пользования. Оформлено право собственности города Москвы.

ГОУ Специальной (коррекционной) ОШ №804 дому по адресу Ватутина ул., 8 установлен участок № 35 размером 0,9036 га в соответствии с оформленным свидетельством на право постоянного (бессрочного) пользования. Оформлено право собственности города Москвы.

Комплексу гаражно-складских зданий по адресу Кутузовский проспект, 71, с. с. 4, 10, 11, 12, 13 и 14 установлен участок № 36 размером 0,0891га.

Учреждению по адресу Кременчугская ул., 6., к.2 установлен участок № 37 размером 0,0558 га. Оформлен договор аренды. Доступ к участку осуществляется по умолчанию через территорию участка № 67.

Медицинскому центру по адресу Кременчугская ул., 6., к.3 установлен участок № 38 размером 0,0807га. Участок выделен с учетом границ земельного участка, прошедшего процедуру государственного кадастрового учета и имеющего кадастровый номер 77:07:0009003:8053. Доступ к участку осуществляется по умолчанию через территорию участка № 68.

Учреждению по адресу Кутузовский проспект, 69, к.6 установлен участок № 39 размером 0,5225 га. Оформлен договор аренды.

Строящемуся торговому зданию по адресу Кутузовский проспект, 1Б/Н установлен участок № 40 размером 0,1357га. ГПЗУ RU77-209000-004022. Размер площади территории соответствует нормативно необходимому. Оформлен договор аренды.

ТП по адресу Кутузовский проспект, 71, с.2 установлен участок № 43 размером 0,0080га. Доступ к участку осуществляется по умолчанию.

ТП по адресу ул. Ватутина, 14, к.3, с.2 установлен участок № 44 размером 0,0086га. Оформлен договор аренды. Доступ к участку осуществляется по умолчанию.

ТП по адресу ул. Ватутина, 16, с.6 установлен участок № 45 размером 0,0102га.

ТП по адресу Кутузовский проспект, 59, с.3 установлен участок № 46 размером 0,0079га.

ГРП по адресу ул. Ватутина, 14, с.4 установлен участок № 47 размером 0,0056га. Зарегистрировано право собственности на землю. Доступ к участку осуществляется по умолчанию.

ТП по адресу ул. Ватутина, 16, с.4 установлен участок № 50 размером 0,0054га.

ЦТП по адресу ул. Ватутина, 16, с.5 установлен участок № 51 размером 0,0198га. Оформлен договор долгосрочной аренды.

Трансформаторной будке (адресный ориентир - ул. Ватутина, 14, к.1) установлен участок № 64 размером 0,0059га.

Спортивной площадке (адресный ориентир - ул. Ватутина, 14, к.3) установлен участок № 52 размером 0,0306га.

Спортивной площадке (адресный ориентир - ул. Ватутина, 2, к.1) установлен участок № 53 размером 0,0376га.

Спортивной площадке (адресный ориентир - Кутузовский проспект, 61) установлен участок № 54 размером 0,0199га.

Спортивной площадке (адресный ориентир - Кутузовский проспект, 71) установлен участок № 55 размером 0,0440га.

Спортивной площадке (адресный ориентир - Кутузовский проспект, 69, к.5) установлен участок № 56 размером 0,0903га.

Детской площадке (адресный ориентир - Кутузовский проспект, 61) установлен участок № 57 размером 0,0341га.

Скверу с комплексом детских площадок (адресный ориентир - ул. Ватутина, 2) установлен участок № 58 размером 0,1096га.

Детской площадке (адресный ориентир - ул. Ватутина, 18) установлен участок № 60 размером 0,0143га.

Детской площадке (адресный ориентир - ул. Ватутина, 16, к.2) установлен участок № 61 размером 0,0152га.

Детской площадке (адресный ориентир - Кутузовский проспект, 69, к. 1) установлен участок № 62 размером 0,0106га.

Детской площадке (адресный ориентир - Кутузовский проспект, 67, к.1) установлен участок № 63 размером 0,0234га.

Неиспользуемому участку территории квартала по адресу Кременчугская, 6, к. 2, огороженному капитальным забором, выделяется участок №67 размером 0,2668 га. Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участку № 37

Неиспользуемому участку территории квартала по адресу Кременчугская, 6, к. 3, огороженному капитальным забором, выделяется участок №68 размером 0,2894 га. Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участку № 38.

Территория общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий занимает 2,8243 га. Участок № 41.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾					
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально- планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков				
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)		
												минимальная	максимальная	для К =0,9194	для К =0,7207	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1 Ватутина ул. 2 к.1	3411	1961	692	многоквартирный дом	2362	629		Примагистральная территория	0,4217	0,4247	0,3877	0,3061	
		2	2 Ватутина ул. 2 к.2	3412	1961	874	многоквартирный дом	2949	353			0,4656	0,4689	0,4281	0,3379	
		3	3 Ватутина ул. 4 к.1	3415	1961	683	многоквартирный дом	2484	227			0,3823	0,3850	0,3514	0,2775	
		4	4 Ватутина ул. 4 к.2	3416	1961	656	многоквартирный дом	2070	294			0,3333	0,3357	0,3065	0,2419	
		5	5 Ватутина ул. 6	3419	1959	673	многоквартирный дом	2289	72			0,3329	0,3353	0,3061	0,2416	
		6	6 Ватутина ул. 10	3424	1959	663	многоквартирный дом	2019	381			0,3384	0,3408	0,3111	0,2456	
		7	7 Ватутина ул. 12 к.1	3427	1961	707	многоквартирный дом	2448	512			0,4174	0,4203	0,3837	0,3029	
		8	8 Ватутина ул. 12 к.2	3428	1961	703	многоквартирный дом	2283	166			0,3453	0,3478	0,3175	0,2506	
		9	9 Ватутина ул. 14 к.1	3432	1962	688	многоквартирный дом	2424	36			0,3469	0,3493	0,3189	0,2518	
		10	10 Ватутина ул. 14 к.2	3433	1959	700	многоквартирный дом	2076	136			0,3362	0,3384	0,3091	0,2439	
		11	11 Ватутина ул. 14 к.3	3434	1959	919	многоквартирный дом	2389	72			0,3741	0,3765	0,3439	0,2714	
		12	12 Ватутина ул. 16 к.2	72192	2000	1058	многоквартирный дом	9484	64			0,5164	0,6787	0,4747	0,4892	
		13	13 Ватутина ул. 16 к.3	72194	2000	725	многоквартирный дом	6345	60			0,3479	0,4568	0,3199	0,3292	
		14	14 Ватутина ул. 18	3435	1953	1386	многоквартирный дом	3723	1695			0,3080	1,3860	0,2832	0,9989	
		15	15 Ватутина ул. 18 к.2	72289	2003	2320	многоквартирный дом	11472	11801			1,2327	1,6284	1,1334	1,1736	
		16	16 Кременчугская ул. 4 к.1	11818	1960	1022	многоквартирный дом	2907	1005			0,5516	0,5555	0,5071	0,4004	
		17	17 Кременчугская ул. 4 к.2	11819	1959	694	многоквартирный дом	2423	153			0,3632	0,3658	0,3339	0,2636	
		18	18 Кременчугская ул. 4 к.3	11820	1959	694	многоквартирный дом	2434	0			0,3432	0,3456	0,3155	0,2491	
		19	19 Кременчугская ул. 4 к.4	11821	1959	695	многоквартирный дом	2415	151			0,3618	0,3644	0,3326	0,2626	
		20	20 Кременчугская ул. 6 к.1	11824	1963	683	многоквартирный дом	2008	1012			0,4258	0,4288	0,3915	0,3091	
		21	21 Кременчугская ул. 8	11827	1961	679	многоквартирный дом	2363	656			0,4257	0,4287	0,3914	0,3090	
		22	22 Кутузовский просп. 59	6010	1961	1337	многоквартирный дом	4672	771			0,7675	0,7729	0,7056	0,5571	
		23	23 Кутузовский просп. 61	6011	1960	889	многоквартирный дом	2900	239			0,4426	0,4457	0,4069	0,3213	
		24	24 Кутузовский просп. 63	6012	1958	682	многоквартирный дом	2447	149			0,1516	0,6820	0,1393	0,4915	
		25	25 Кутузовский просп. 65	6013	1961	881	многоквартирный дом	2988	572			0,5020	0,5055	0,4615	0,3643	
		26	26 Кутузовский просп. 67 к.1	6014	1962	1013	многоквартирный дом	2932	1087			0,5667	0,5707	0,5210	0,4113	
		27	27 Кутузовский просп. 67 к.2	6015	1960	733	многоквартирный дом	2380	279			0,3749	0,3776	0,3447	0,2721	
		28	28 Кутузовский просп. 69 к.1	6016	1961	816	многоквартирный дом	2933	254			0,4494	0,4526	0,4131	0,3262	
		29	29 Кутузовский просп. 69 к.2	6017	1960	762	многоквартирный дом	2785	190			0,4195	0,4225	0,3857	0,3045	
		30	30 Кутузовский просп. 69 к.3	6018	1961	762	многоквартирный дом	2567	417			0,4207	0,4237	0,3868	0,3054	
		31	31 Кутузовский просп. 69 к.4	6019	1958	475	многоквартирный дом	1316	276			0,1056	0,4750	0,0970	0,3424	
		32	32 Кутузовский просп. 69 к.5	6020	1960	493	многоквартирный дом	1311	254			0,2379	0,2394	0,2187	0,1726	
		33	33 Кутузовский просп. 71	6021	1960	3145	многоквартирный дом	8135	4267			1,7487	1,7611	1,6077	1,2693	
	ИТОГО участки жилых зданий					29902		108733	28230				15,1572	17,8901	13,9354	12,8941
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	34*	34 Ватутина ул. 12 к.3	2126902	1962	470	Детский сад №1765			851			0,4340	0,4340	0,4340	0,4340
		35*	35 Ватутина ул. 8	2127087	1961	1110	ГОУ Специальная (коррекционная) ОШ №804			4052			0,9036	0,9036	0,9036	0,9036
		36	36 Кутузовский просп. 71 с.4	3202103	1960	397	гараж			318			0,0829	0,1054	0,0762	0,0760
			41 Кутузовский просп. 71 с.11		н/д	н/д	склад			н/д						
			42 Кутузовский просп. 71 с.14	3202108	1960	29	гараж			26						
			48 Кутузовский просп. 71 с.10	3202104	1960	80	гараж			71						
			49 Кутузовский просп. 71 с.11	3202105	1960	158	гараж			150						
		66 Кутузовский просп. 71 с.11		н/д	н/д	гараж			н/д							
		37	37 Кременчугская ул. 6 к.2	2126873	1960	576	учреждение			1225			0,1007	0,1065	0,0926	0,0767
		38	38 Кременчугская ул. 6 к.3	2126865	1962	466	медицинский центр			798			0,1031	0,1144	0,0948	0,0824
		39	39 Кутузовский просп. 69 к.6	2132776	1959	384	учреждение			905			0,0692	0,0735	0,0636	0,0529
		40	40 Кутузовский просп. 1Б/Н	3203713	2009	462	торговое			1734			0,1242	0,1437	0,1142	0,1036
		43*	43 Кутузовский просп. 71 с.2	3203850	н/д	н/д	ТП			н/д			0,0080	0,0080	0,0080	0,0080
		44*	44 Ватутина ул. 14 к.3 с.2	3202986	н/д	н/д	ТП			н/д			0,0086	0,0086	0,0086	0,0086
		45*	45 Ватутина ул. 16 с.6	3202985	н/д	н/д	ТП			н/д			0,0102	0,0102	0,0102	0,0102
		46*	46 Кутузовский просп. 59 с.3	3202981	н/д	н/д	ТП			н/д			0,0079	0,0079	0,0079	0,0079
		47	47 Ватутина ул. 14 с.4	3201085	1959	34	ГРП			23			0,0056	0,0056	0,0056	0,0056
		50*	50 Ватутина ул. 16 с.4		н/д	н/д	ТП			26			0,0054	0,0054	0,0054	0,0054
		51*	51 Ватутина ул. 16 с.5	3201443	2000	197	ЦТП			175			0,0198	0,0198	0,0198	0,0198
		64*	а/о Ватутина ул. 14 к. 1		н/д	н/д	БТР			н/д			0,0059	0,0059	0,0059	0,0059
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					4363			10354				1,8892	1,9524	1,8505
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						34265		108733	28230	10354		17,0464	19,8425	15,7859	14,6947

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾				
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К =0,9194	для К =0,7207
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	41		Участки проходов, проездов, зеленых насаждений									1,0272	2,8243	0,9444	2,0356
	52*		адресный ориентир: Ватутина ул. 14 к.3				Спортивная площадка					0,0306	0,0306	0,0306	0,0306
	53*		адресный ориентир: Ватутина ул. 2 к.1				Спортивная площадка					0,0376	0,0376	0,0376	0,0376
	54*		адресный ориентир: Кутузовский просп. 61				Спортивная площадка					0,0199	0,0199	0,0199	0,0199
	55*		адресный ориентир: Кутузовский просп. 71				Спортивная площадка					0,0440	0,0440	0,0440	0,0440
	56*		адресный ориентир: Кутузовский просп. 69				Спортивная площадка					0,0903	0,0903	0,0903	0,0903
	57*		адресный ориентир: Кутузовский просп. 61				Детская площадка					0,0341	0,0341	0,0341	0,0341
	58*		адресный ориентир: Ватутина ул. 2 к.2				Сквер с комплексом детских площадок					0,1096	0,1096	0,1096	0,1096
	60*		адресный ориентир: Ватутина ул. 18				Детская площадка					0,0143	0,0143	0,0143	0,0143
	61*		адресный ориентир: Ватутина ул. 16 к.2				Детская площадка					0,0152	0,0152	0,0152	0,0152
	62*		адресный ориентир: Кутузовский просп. 69, корп.1				Детская площадка					0,0106	0,0106	0,0106	0,0106
	63*		адресный ориентир: Кутузовский просп. 67, корп.1				Детская площадка					0,0234	0,0234	0,0234	0,0234
	ИТОГО участки общего пользования,											1,4568	3,2539	1,3740	2,4652
Иные территории ⁴⁾	67*	67	адресный ориентир: Кременчугская ул. 6 к.2				Неиспользуемые территории					0,0558	0,0558	0,0558	0,0558
	68*	68	адресный ориентир: Кременчугская ул. 6 к.3				Неиспользуемые территории					0,0807	0,0807	0,0807	0,0807
	ИТОГО иные территории											0,1365	0,1365	0,1365	0,1365
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						34265		108733	28230	10354		18,6397	23,2329	17,2964	17,2964
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)														0,9194	0,7207

Примечания:

¹⁾ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;

- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

²⁾ не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

⁴⁾указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

* земельные участки, площадь которых не учитывается при расчете корректирующего коэффициента, в том числе земельные участки, границы которых зафиксированы капитальными ограждениями

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

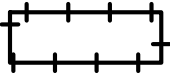
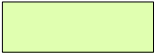
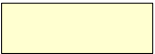
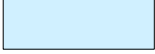
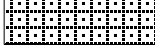
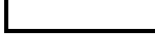
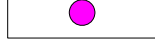


Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Чертеж 1

 НИИПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ	Первый зам.директора	О.Д. Григорьев	Госконтракт № 685г от 04.12.2013 г. Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 г. Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы	Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Кутузовским проспектом, Кременчукской улицей, улицей Ватутина, внутриквартальным проездом			
	Ген.Проект. Зам.директор,	О. А. Бавеский					
	Рук.НПО ТП-2						
	Нач.мост.	Т. А. Стецюк			Стадия	Лист	Листов
						1	1
	Исполнитель:						
	Главный специалист	В.О. Малович		Чертеж: План фактического использования территории квартала масштаб 1:2000	ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП -2 НПО ТП - 2		
Нормоконтр.	Г.В. Николаева						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	Ватутина ул. 2 к.1	3411	0,2019	0,1437											
		2	Ватутина ул. 2 к.2	3412	0,3550	0,1503											
		3	Ватутина ул. 4 к.1	3415	0,2313	0,1588		0,0177									
		4	Ватутина ул. 4 к.2	3416	0,3110	0,1380											
		5	Ватутина ул. 6	3419	0,2387	0,1308											
		6	Ватутина ул. 10	3424	0,2341	0,1195		0,0118									
		7	Ватутина ул. 12 к.1	3427	0,2291	0,1191		0,0167									
		8	Ватутина ул. 12 к.2	3428	0,2500	0,1154		0,0159									
		9	Ватутина ул. 14 к.1	3432	0,1900	0,1130		0,0154									
		10	Ватутина ул. 14 к.2	3433	0,3364	0,1370		0,0163									
		11	Ватутина ул. 14 к.3	3434	0,3667	0,1585											
		12	Ватутина ул. 16 к.2	72192	0,5851	0,2833											
		13	Ватутина ул. 16 к.3	72194	0,4065	0,1696											
		14	Ватутина ул. 18	3435	0,6324	0,2662											
		15	Ватутина ул. 18 к.2	72289	0,4631	0,3582											
		16	Кременчугская ул. 4 к.1	11818	0,2760	0,1565											
		17	Кременчугская ул. 4 к.2	11819	0,3091	0,1460											
		18	Кременчугская ул. 4 к.3	11820	0,3231	0,1774											
		19	Кременчугская ул. 4 к.4	11821	0,3521	0,1832											
		20	Кременчугская ул. 6 к.1	11824	0,2374	0,1106		0,0077									
		21	Кременчугская ул. 8	11827	0,2046	0,1337		0,0115									
		22	Кутузовский просп. 59	6010	0,5325	0,2470											
		23	Кутузовский просп. 61	6011	0,3578	0,1700		0,0298									
		24	Кутузовский просп. 63	6012	0,2678	0,1514											
		25	Кутузовский просп. 65	6013	0,3527	0,1825											
		26	Кутузовский просп. 67 к.1	6014	0,3668	0,2339											
		27	Кутузовский просп. 67 к.2	6015	0,2698	0,1273		0,0220									
		28	Кутузовский просп. 69 к.1	6016	0,3563	0,1697											
		29	Кутузовский просп. 69 к.2	6017	0,2767	0,1213		0,0330									
		30	Кутузовский просп. 69 к.3	6018	0,2842	0,1268		0,0216									
		31	Кутузовский просп. 69 к.4	6019	0,2317	0,1124		0,0191									
		32	Кутузовский просп. 69 к.5	6020	0,1908	0,0900											
		33	Кутузовский просп. 71	6021	0,9728	0,5190											
	ИТОГО участки жилых зданий					11,1935	5,7201		0,2385								
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	34	Ватутина ул. 12 к.3	2126902	0,4340												
		35	Ватутина ул. 8	2127087	0,9036												
		36	36 Кутузовский просп. 71 с.4	3202103	0,0891												
			41 Кутузовский просп. 71 с.13	3202107													
			42 Кутузовский просп. 71 с.14	3202108													
			48 Кутузовский просп. 71 с.10	3202104													
			49 Кутузовский просп. 71 с.11	3202105													
			66 Кутузовский просп. 71 с.12	3202106													
		37	Кременчугская ул. 6 к.2	2126873	0,0558												
		38	Кременчугская ул. 6 к.3	2126865	0,0807												
		39	Кутузовский просп. 69 к.6	2132776	0,5225												
		40	Кутузовский просп. 1Б/Н	3203713	0,1357												
		43	Кутузовский просп. 71 с.2	3203850	0,0080												
		44	Ватутина ул. 14 к.3 с.2	3202986	0,0086												
		45	Ватутина ул. 16 с.6	3202985	0,0102												
		46	Кутузовский просп. 59 с.3	3202981	0,0079												
		47	Ватутина ул. 14 с.4	3201085	0,0056												
		50	Ватутина ул. 16 с.4	3201444	0,0054												
		51	Ватутина ул. 16 с.5	3201443	0,0198												
		64	а/о Ватутина ул. 14 к. 1		0,0059												
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов																
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					13,4863	5,7201		0,2385								

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	41		Участки проходов, проездов, зеленых насаждений		2,8243											
	52		адресный ориентир: Ватутина ул. 14 к.3		0,0306											
	53		адресный ориентир: Ватутина ул. 2 к.1		0,0376											
	54		адресный ориентир: Кутузовский просп. 61		0,0199											
	55		адресный ориентир: Кутузовский просп. 71		0,0440											
	56		адресный ориентир: Кутузовский просп. 69		0,0903											
	57		адресный ориентир: Кутузовский просп. 61		0,0341											
	58		адресный ориентир: Ватутина ул. 2		0,1096											
	60		адресный ориентир: Ватутина ул. 18		0,0143											
	61		адресный ориентир: Ватутина ул. 16 к.2		0,0152											
	62		адресный ориентир: Кутузовский просп. 69, корп.1		0,0106											
	63		адресный ориентир: Кутузовский просп. 67, корп.1		0,0234											
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий				3,2539											
	Иные территории	67		адресный ориентир: Кременчугская ул. 6 к.2		0,2668										
68			адресный ориентир: Кременчугская ул. 6 к.3		0,2894											
ИТОГО иные территории				0,5562												
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					17,2964	5,7201		0,2385								

Примечание:
до уточнения в М 1:200-1:500 границ частей участков, обремененных условиями доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры вышеназванным условием обременяется вся территория всех участков зданий и сооружений

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



Согласовано:		Согласовано:	
Нач. Отд. ЛПР	Т.А. Буряшева	Инв. № подл.	Подпись и дата
		Взам. инв. №	



Первый зам. директора	О.Д. Григорьев	Госконтракт № 685Г от 04.12.2013 г. Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 г. Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы		
Ген.Проект. Зам. директора	О. А. Базевский			
Рук.НПО ТП-2	Т. А. Стецюк	Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Кутузовским проспектом, Кременчугской улицей, улицей Ватутина, внутриквартальным проездом		
Нач.м.ст.	Т. А. Стецюк			
Исполнитель:		Чертеж: План межевания территории квартала	Стадия	Лист
Главный специалист	В.О. Малевич			Листов
Нормоконтр.	Г.В. Николаева	масштаб 1:2000	1	1
			ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП -2 НПО ТП - 2	

Чертеж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ



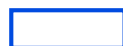
ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

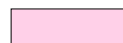
2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



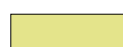
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



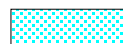
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



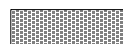
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

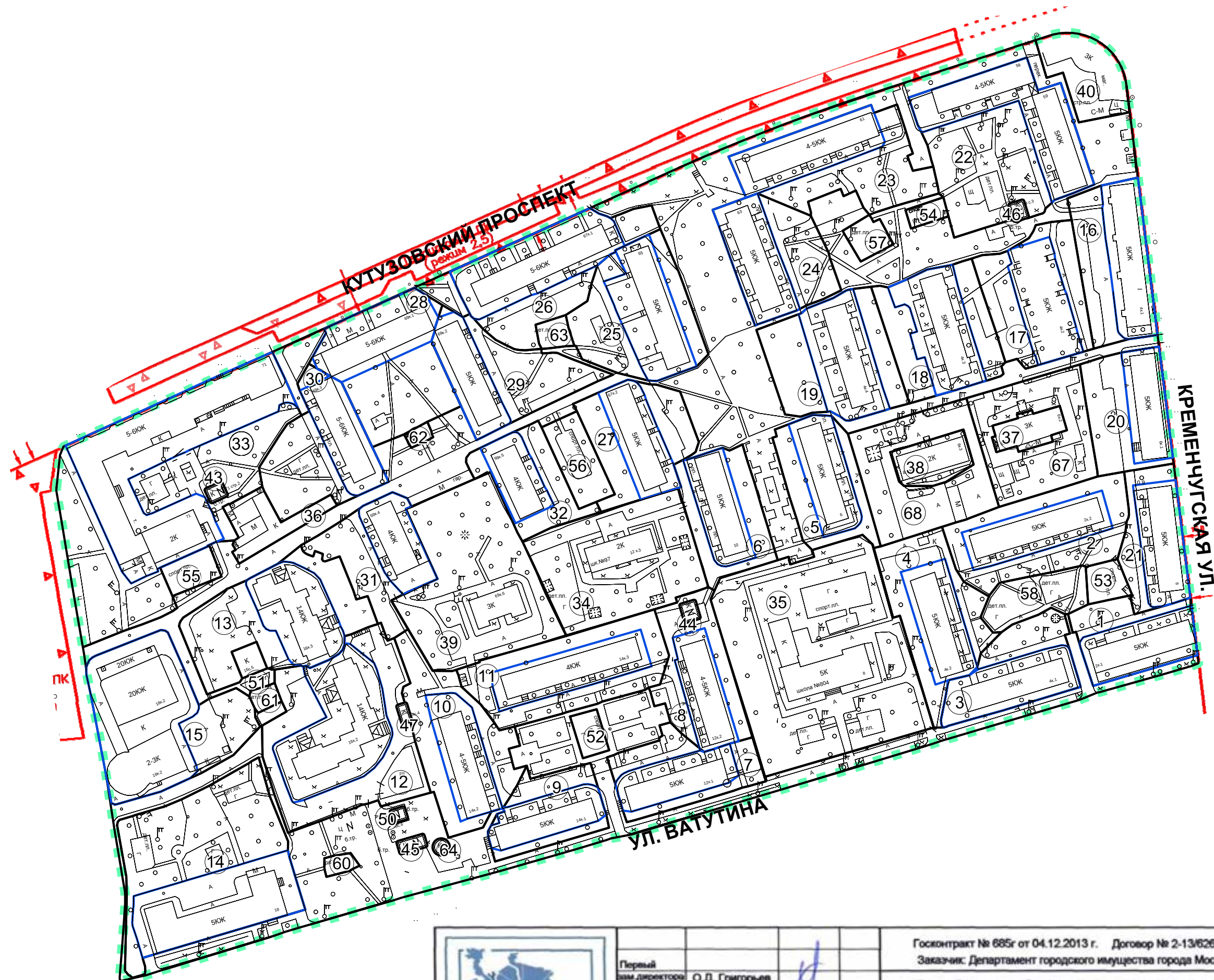
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

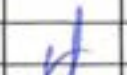
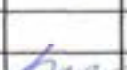
①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано:		Согласовано:
			Нач.Отд.ЛПР	Т.А. Буряшева	

 НИИПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ	Первый зам. директора	О.Д. Григорьев	   	Госконтракт № 685r от 04.12.2013 г. Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 г. Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы		
	Ген.Проект. Зам.директора,	О. А. Баевский		Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы		
	Руководитель	НПО ТП-2		Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Кузнецким проспектом, Кременгуской улицей, улицей Ватутина, внутриквартальным проездом		
	Нач.м.ст.	Т. А. Стецюк		Стадия	Лист	Листов
	Исполнитель:				1	1
	Главный специалист	В.О. Малевич		Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков		
	Нормоконтр.	Г.В. Николаева		масштаб 1:2000		
				ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП -2 НПО ТП - 2		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)



ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



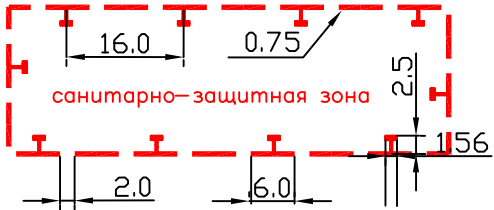
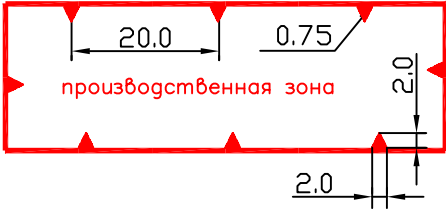
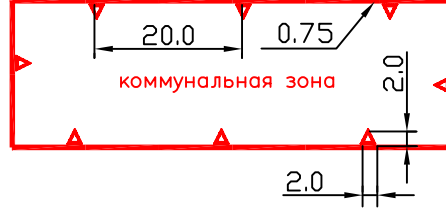
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Приложения

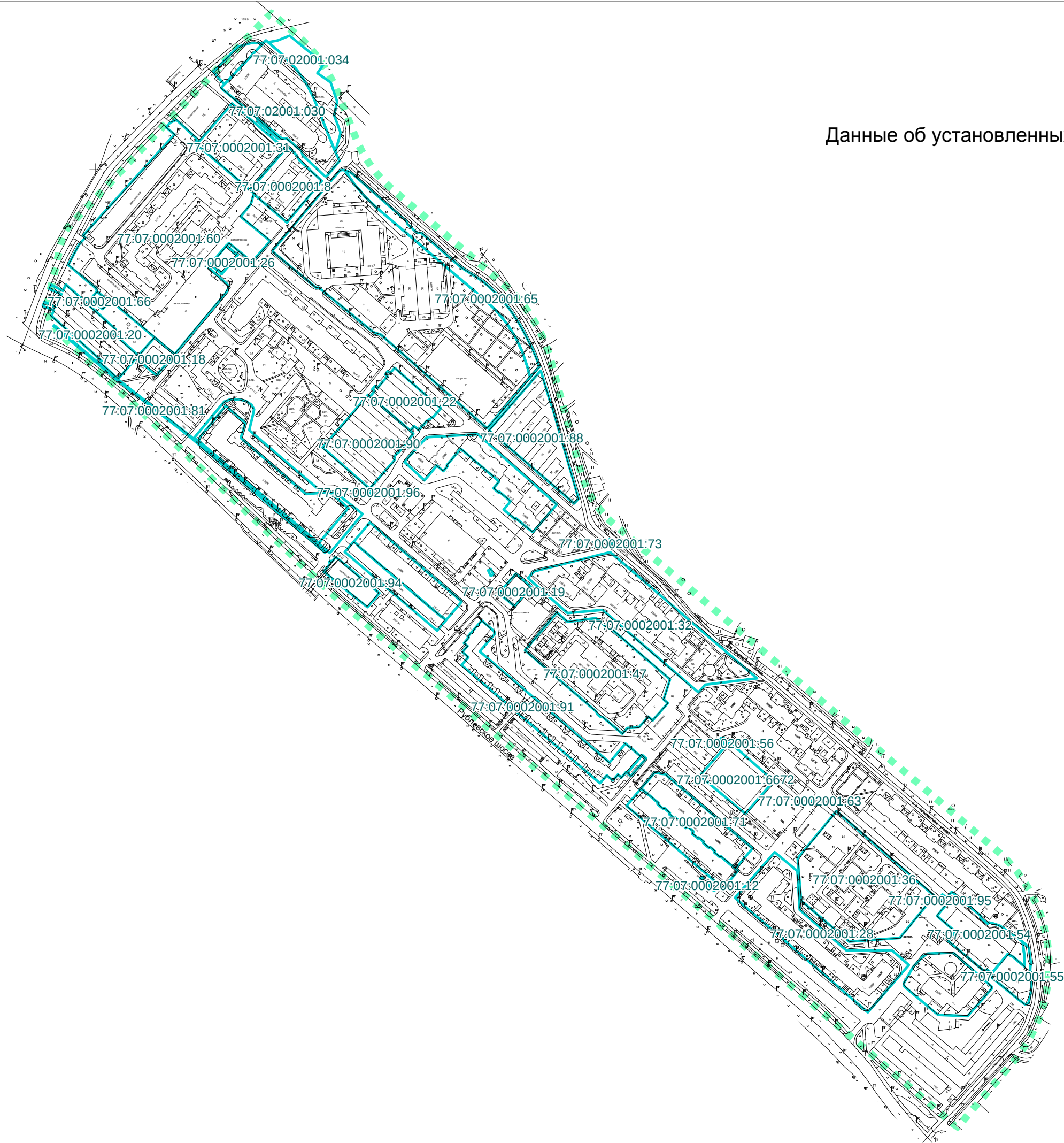
Данные об объектах капитального строительства

Уникальный номер	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этажность	Год постройки	Площадь по наружному обмеру (кв.м.)	Общая площадь (кв.м.)	Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.)	Общая площадь при жилье (кв.м.)
3411	Ватулина ул. 2 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1961	692	2991	629	2362
3412	Ватулина ул. 2 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1961	874	3302	353	2949
3415	Ватулина ул. 4 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1961	683	2711	297	2484
3416	Ватулина ул. 4 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1961	656	2364	294	2070
3419	Ватулина ул. 6	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1959	673	2361	72	2289
3424	Ватулина ул. 10	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1959	663	2400	381	2019
3427	Ватулина ул. 12 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1961	707	2960	512	2448
3428	Ватулина ул. 12 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1961	703	2449	166	2283
3432	Ватулина ул. 14 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1962	688	2460	36	2424
3433	Ватулина ул. 14 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1959	700	2212	136	2076
3434	Ватулина ул. 14 к.3	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1959	919	2461	72	2389
72192	Ватулина ул. 16 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	14	2000	1058	9548	64	9484
72194	Ватулина ул. 16 к.3	жилые	жилые	многоквартирный дом	14	2000	725	6405	60	6345
3435	Ватулина ул. 18	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1953	1386	5418	1695	3723
72289	Ватулина ул. 18 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	24	2003	2320	23273	11801	11472
11818	Кременчугская ул. 4 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1960	1022	3912	1005	2907
11819	Кременчугская ул. 4 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1959	694	2576	153	2423
11820	Кременчугская ул. 4 к.3	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1959	694	2434	0	2434
11821	Кременчугская ул. 4 к.4	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1959	695	2566	151	2415
11824	Кременчугская ул. 6 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1963	683	3020	1012	2008
11827	Кременчугская ул. 8	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1961	679	3019	656	2363
6010	Кулузовский просп. 59	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1961	1337	5443	771	4672
6011	Кулузовский просп. 61	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1960	889	3139	239	2900
6012	Кулузовский просп. 63	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1958	682	2596	149	2447
6013	Кулузовский просп. 65	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1961	881	3560	572	2988
6014	Кулузовский просп. 67 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1962	1013	4019	1087	2932
6015	Кулузовский просп. 67 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1960	733	2659	279	2380
6016	Кулузовский просп. 69 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1961	816	3187	254	2933
6017	Кулузовский просп. 69 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1960	762	2975	190	2785
6018	Кулузовский просп. 69 к.3	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1961	762	2984	417	2567
6019	Кулузовский просп. 69 к.4	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1958	475	1592	276	1316
6020	Кулузовский просп. 69 к.5	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1960	493	1565	254	1311
6021	Кулузовский просп. 71	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1960	3145	12402	4267	8135
2126902	Ватулина ул. 12 к.3	нежилые	детские сады и ясли	детсад-ясли	2	1962	470	851	851	0
3202986	Ватулина ул. 14 к.3 с.2	ТП	1КН	ТП	0	0	0	0	0	0
3202985	Ватулина ул. 16 с.6	ТП	1КН	ТП	0	0	0	0	0	0
3202981	Кулузовский просп. 59 с.3	ТП	1КН	ТП	0	0	0	0	0	0
3203850	Кулузовский просп. 71 с.2	ТП	1КН	ТП	0	0	0	0	0	0
3202103	Кулузовский просп. 71 с.4	нежилые	гаражи	гараж	1	1960	397	318	318	0
3202104	Кулузовский просп. 71 с.10	нежилые	гаражи	гараж	1	1960	80	71	71	0
3202105	Кулузовский просп. 71 с.11	нежилые	гаражи	гараж	1	1960	158	150	150	0
3202106	Кулузовский просп. 71 с.12	нежилые	гаражи	гараж	1	1960	28	26	26	0
3202108	Кулузовский просп. 71 с.14	нежилые	гаражи	гараж	1	1960	29	26	26	0
2126865	Кременчугская ул. 6 к.3	нежилые	лечебно-санитарные учреждения	детские ясли	2	1962	466	798	798	0
3201085	Ватулина ул. 14 с.4	нежилые	прочие	ГРП	1	1959	34	23	23	0
3201444	Ватулина ул. 16 с.4	нежилые	прочие	ТП	1	2000	30	26	26	0

Данные об объектах капитального строительства

Уникальный номер	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этажность	Год постройки	Площадь по наружному обмеру (кв.м.)	Общая площадь (кв.м.)	Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.)	Общая площадь при жилье (кв.м.)
3201443	Ватутина ул. 16 с.5	нежилые	прочие	ЦТП	1	2000	197	175	175	0
3202107	Кулузовский просп. 71 с.13	нежилые	складские	склад	1	1960	21	19	19	0
3203713	Кулузовский просп. 1Б/Н	нежилые	торговые	торговое	3	2009	462	1734	1734	0
2126873	Кременчугская ул. 6 к.2	нежилые	учрежденческие	учреждение	3	1960	576	1225	1225	0
2132776	Кулузовский просп. 69 к.6	нежилые	учрежденческие	учреждение	2	1959	384	905	905	0
2127087	Ватутина ул. 8	нежилые	школьные	школа	5	1961	1110	4052	4052	0

Данные об установленных земельных участках



Перечень существующих объектов здравоохранения на территории квартала 123 района Фили-Давыдково

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Емкость в единицах измерения	Год открытия	Тип здания (встроенное, отд.стоящее)
1	ул. Кременчутская, д. 6, корп. 3	Центр экстракорпоральной терапии	Данные отсутствуют.			Отдельно стоящее

Перечень существующих объектов школ и детских дошкольных учреждений на территории квартала 123 района Фили-Давыдково

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Емкость в единицах измерения	Год открытия	Тип здания (встроенное, отд.стоящее)
1	Ул. Ватутина, д. 12, корп. 3	ГБОУ СОШ № 97 ДО структурное подразделение	850,6	100 чел	1962	Отдельно стоящее
2	Ул. Ватутина, д. 8	ГБОУ СКОШ № 804	4051,9	280 п.м.	1961	Отдельно стоящее

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий	до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа	Обязательная постановлeния Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обращаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель	$\frac{\text{минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м)}}{\text{минимальная площадь участка}}$	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плотц. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плотц. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плотц. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плотц. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плотц. жилого здания (кв.м)
Этажность жилых зданий	1-этажные	10 - 50	10 - 50	1 пояс	40 - 65 ¹⁾	10 - 45 ¹⁾	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные	10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	П пояс			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные			60 - 100			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15
	5-этажные			Ш пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные			30 - 65 ³⁾			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7-этажные			30 - 60 ⁴⁾			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8-этажные			1У пояс			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	9-этажные			30 - 55 ³⁾			0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12-этажные			30 - 50 ⁴⁾			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные			У пояс			0,76 - 0,8 ²⁾	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные			25 - 45 ³⁾				0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные			15 - 30 ⁴⁾				0,62 - 0,63 ²⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
	18-этажные			У1 пояс					0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
	20-этажные и выше			20 - 40 ³⁾					0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	
	20-этажные			10 - 30 ⁴⁾							0,48 - 0,49
	22-этажные и выше										0,47 - 0,48

Примечания:

- жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;
- 1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
- 2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
- 3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
- 4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru

<http://www.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

28.03.2014 № 340-02-215/14-28

на № _____ от _____

**Первому заместителю
директора ГУП НИиПИ
Генплана г. Москвы
О.Д. Григорьеву**

Уважаемый Олег Дмитриевич!

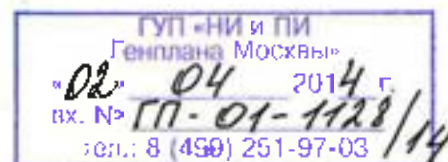
УГР ЗАО рассмотрело проект межевания территории квартала, ограниченного Кутузовским проспектом, Кременчугской улицей, улицей Ватутина, внутриквартальным проездом (том № 29) и рекомендует для дальнейшего оформления с учетом следующих замечаний:

- откорректировать земельный участок № 40 по адресу: Кутузовский пр-кт, д. 59 в соответствии с действующим договором аренды № М-07-018489 для строительства и последующей эксплуатации торгового комплекса, имеется ГПЗУ № RU77-209000-008661, утвержденный приказом МКА № 1162 от 19.06.2013;

- в плане межевания квартала (Чертеж 2) отсутствует земельный участок по адресу: ул. Ватутина, вл. 16, с кадастровым номером № 77:07:0009003:1002.

**Начальник Управления градостроительного
регулирования ЗАО Москомархитектуры**

Н.А. Захарова



Справка по учету замечаний УГР

1. Земельный участок № 40 по адресу: Кутузовский проспект, д.59 выделен в габаритах существующего ограждения и с учетом размера нормативно необходимой площади территории торгового центра. Размер выделенного участка больше размера участка по договору аренды, поскольку эксплуатация торгового центра потребует размещения проездов, проходов, парковочных мест и т.д., а договор аренды оформлен в габаритах строения.
2. В настоящее время на указанной территории расположен и функционирует ТП, имеющий уникальный номер 3203713. Участок № 45 выделен для эксплуатации ТП.

Первому заместителю директора
ГУП "НИ и ПИ Генплана г.Москвы"
О.Д. Григорьеву

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Ваше обращение от 05.03.2014 № СК-02-642/4 поступившее в управу района Фили-Давыдково 05.03.2014 г. по вопросу рассмотрения проекта межевания территории кварталов, ограниченных улицами:

- том № 29 - Кутузовским проспектом, ул. Кременчугской, ул. Ватутина, внутриквартальным проездом,
- том № 30 – ул. Звенигородской, западной, северной, и восточной границами территории памятника истории и культуры, рассмотрено.

В соответствии с положением об управе района города Москвы постановление Правительства Москвы от 24.02.2010 №157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», согласование проектов градостроительного межевания квартала в компетенцию управ районов города Москвы не входит.

Вместе с тем, управа района не возражает против проекта градостроительного межевания квартала в соответствии с представленной проектной документацией.

Направляем Вам представленные материалы.

**Заместитель
главы управы**

А.Ю. Чавриков

П.А. Поляков
8-499-146-4969

Лист согласования к документу № ИСК-02-642/4 от 18.03.2014

В ответ на № СК-02-642/4 (05.03.2014)

43

Инициатор согласования: Поляков П.А. Главный специалист

Согласование инициировано: 18.03.2014 09:58

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Чавриков А.Ю.		Подписано 18.03.2014 13:32	-



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы
Государственное унитарное предприятие
**«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**
(ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»)

125047, Москва, 2-я Брестская ул., дом 2/14, тел.: (499) 250-1508, факс: (499) 251-9075
ОКПО 03997732 ОГРН 1037739318341 ИНН/КПП 7710030490/771001001

Сайт: www.genplanmos.ru, e-mail: info@genplanmos.ru

от 14.04.14 № ГП-03-1403/14
на № _____ от _____

О согласовании
проекта межевания

Министру Правительства Москвы,
Руководителю Департамента
городского имущества
города Москвы
Ефимову В.В.

Департамент городского имущества
города Москвы

Дата 14 АПР 2014
Телефон для справок: (495)959-19-13

Уважаемый Владимир Владимирович!

В соответствии с Государственным контрактом №685 г от 04.12.2013 г. ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» в рамках выполнения II этапа темы «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Западного административного округа города Москвы» направляет Вам на согласование проект межевания территории квартала, ограниченного: Кутузовским проспектом, Кременчугской улицей, улицей Ватутина, внутриквартальным проездом.

Проект предварительно рассмотрен в Управе района и Управлении градостроительного регулирования административного округа и доработан с учетом представленных замечаний и предложений.

В соответствии с техническим заданием прошу Вас рассмотреть и, при отсутствии замечаний, согласовать представленный проект для направления в адрес Окружной комиссии в целях проведения публичных слушаний.

Приложение: том № 29 - квартал, ограниченный: Кутузовским проспектом, Кременчугской улицей, улицей Ватутина, внутриквартальным проездом - в 1 экз.

Первый заместитель директора

О.Д. Григорьев

Исп. Стешок Т.А.
(499) 250-50-27



Приложение наложено на руки Министра 04.04.2014 Т.А.С.

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА
МОСКВЫ**

220300131254

45



**Управление делами
115054, ул. Бахрушина, д. 20. т.959-18-88**

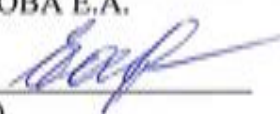
**Выписка из электронного журнала регистрации и контроля
за обращениями заявителей**

1	Регистрационный номер	ДГИ-36500/14-(0)-0	2	Дата	14.04.2014
				Время	16:13:52

3	Заявитель:	НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ ГУП
----------	-------------------	---

4	Состав документов:
	1. ЗАЯВЛЕНИЕ ОТ 14.04.2014 № ГП-03-1409/14 (ПРИЛОЖЕНИЕ ПОЛУЧЕНО НА РУКИ ИСПОЛНИТЕЛЕМ 14.04.2014)

5	Дата готовности документа:	14.05.2014
----------	-----------------------------------	------------

6	ГКУ САДОВНИКОВА Е.А.
	
	(подпись)

Подпись заявителя, подтверждающая сдачу представленных документов

7	_____
	(Ф.И.О.)

	(подпись)

Информацию о ходе выполнения Вашего обращения Вы можете получить на официальном сайте Департамента по адресу www.dgi.mos.ru в разделе «Обратная связь».

На портале www.pgu.mos.ru доступны:

- государственные услуги в сфере земельных отношений в электронном виде,
- информация о состоянии расчетов по земельным платежам,
- оплата по договорам аренды земельных участков.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

02 ОКТ 2014 № ДТУ-1-121891/14-1

на № _____ от _____

О рассмотрении проекта
межевания квартала

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 24.04.2014 № ГП-03-5321/14 проект межевания территории квартала, ограниченного Кутузовским проспектом, Кременчугской улицей, улицей Ватутина, внутриквартальным проездом, и согласовывает при условии устранения следующего замечания:

1. Полагаем необходимым максимально увеличить площади земельных участков под многоквартирными жилыми домами за счет территории общего пользования. Следует формировать участки с минимальным количеством поворотных точек, избегая изломанности границ, вклиниваний и вкраплений земель общего пользования, в виде проездов, разворотных площадок, озелененных территорий и т.д.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Справка по учету замечаний

1. Полагаем необходимым максимально увеличить площади земельных участков под многоквартирными жилыми домами за счет территории общего пользования. Следует формировать участки с минимальным количеством поворотных точек, избегая изломанности границ, вклиниваний и вкраплений земель общего пользования, в виде проездов, разворотных площадок, озелененных территорий и т.д.

- Замечание учтено, соответствующие изменения внесены в материалы проекта. Для участков под многоквартирными жилыми домами №№ 3-11, 15, 16, 27-30, 33 площадь увеличена, для остальных участков не представляется возможным увеличить площадь в силу сложившейся планировочной организации территории.